

PROJEKT BUDOWLANY EGZ. ARCHIWALNY

NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE EDUKACYJNE																	
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH NR 1 W KOŚCIERZYNIE UL. M. C. SKŁODOWSKIEJ 19, 83-400 KOŚCIERZYNA																	
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 269/11, OBRĘB 05 KOŚCIERZYNA																	
BRANŻA	KONSTRUKCJA																	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY																	
SPIS ZAWARTOŚCI	<table><tr><td>1. STRONA TYTUŁOWA</td><td>STR. 1</td></tr><tr><td>2. SPIS TREŚCI</td><td>STR. 2-3</td></tr><tr><td>3. SPIS RYSUNKÓW</td><td>STR. 4</td></tr><tr><td>4. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW</td><td>STR. 5</td></tr><tr><td>5. ZAŁĄCZNIKI</td><td>STR. 6-16</td></tr><tr><td>6. OPIS TECHNICZNY</td><td>STR. 17-20</td></tr><tr><td>7. INFORMACJA BIOZ</td><td>STR. 21-25</td></tr><tr><td>8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZE SPISEM</td><td>STR. 26-29</td></tr></table>		1. STRONA TYTUŁOWA	STR. 1	2. SPIS TREŚCI	STR. 2-3	3. SPIS RYSUNKÓW	STR. 4	4. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	STR. 5	5. ZAŁĄCZNIKI	STR. 6-16	6. OPIS TECHNICZNY	STR. 17-20	7. INFORMACJA BIOZ	STR. 21-25	8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZE SPISEM	STR. 26-29
1. STRONA TYTUŁOWA	STR. 1																	
2. SPIS TREŚCI	STR. 2-3																	
3. SPIS RYSUNKÓW	STR. 4																	
4. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	STR. 5																	
5. ZAŁĄCZNIKI	STR. 6-16																	
6. OPIS TECHNICZNY	STR. 17-20																	
7. INFORMACJA BIOZ	STR. 21-25																	
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZE SPISEM	STR. 26-29																	
Projektował w branży konstrukcyjnej: mgr inż. Maciej Łubkowski upr. nr 231/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń																		
Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Majcher upr. nr POM/0094/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń																		

Kościerzyna, marzec 2013

1. SPIS TREŚCI

1.	Spis treści	2
2.	Spis rysunków	3
3.	Oświadczenia projektantów	4
4.	Załączniki	5
5.	Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	17
5.1.	Dane podstawowe	17
5.2.	Charakterystyka obiektu – forma architektoniczna	17
5.3.	Program funkcjonalno – użytkowy	17
5.4.	Konstrukcja projektowanych elementów	18
5.5.	Podciąg P-1	18
5.6.	Wyciąg z obliczeń	18
5.7.	Ściany działowe	20
5.8.	Ściany systemowe	20
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	20
7.	Informacja Bioz	21
7.1.	Podstawa sporządzenia informacji	21
7.2.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów	21
7.3.	Istniejące obiekty budowlane	21
7.4.	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	22
7.5.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	22
7.6.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	24
7.7.	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	24
7.8.	Uwagi końcowe	25
8.	Informacja o ochronie praw autorskich	25
9.	Rysunki	26

2. SPIS RYSUNKÓW

K-1	Rzut I piętra – usytuowanie podciagu P1	1:50
K-2	Przekrój A-A	1:50
K-3	Podciąg P1	1:20

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z dnia 23.12.2010) oświadczam, że niniejszy **projekt budowlany w branży konstrukcyjnej zamienny „ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE EDUKACYJNE NA DZIAŁCE NR 269/11, OBRĘB 05 KOŚCIERZYNA”** sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant konstrukcji:
mgr inż. Maciej Łubkowski
upr. nr 231/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:
mgr inż. Andrzej Majcher
upr. nr POM/0094/POOK/06 w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej do projektowania
bez ograniczeń

4. ZAŁĄCZNIKI

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGN.6733.18.2011 z dnia 24 czerwca 2011 roku
- uprawnienia budowlane

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

**BURMISTRZ MIASTA
KOŚCIERZYNA**

WGN.6733.18.2011

Kościerzyna, dnia 24 czerwca 2011 r.

**DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 415, z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 w Kościerzynie,
z dnia 03.06.2011 r.

w sprawie określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenie edukacyjne na terenie działki nr 269/11 obręb 06 w Kościerzynie.

**ustala się
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla zmiany sposobu użytkowania**

I. Rodzaj inwestycji:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenie edukacyjne.

Położenie: działka nr 269/11 obręb nr 06 Kościerzyna.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, techniczno-budowlanymi, w tym:

- 1) ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - 3) ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
 - 4) ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
 - 5) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
- i innymi oraz Polskimi Normami, bądź powinna uzyskać zgodę na odstępstwo.

III. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy sporządzić orzeczenie techniczne istniejącego obiektu pod kątem planowanej inwestycji oraz w celu zapobieżenia oddziaływania na teren sąsiadujący;
- 2) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 3) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy;
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 5) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- 6) parametry geometrii dachu: nie dotyczy.

IV. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) na terenie działki nie występują obiekty i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880 z późn. zm.).

V. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

na terenie objętym decyzją nie występują żadne zabytki oraz dobra kultury współczesnej chronione zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

1

Zgodne z oryginałem

VI. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do nieruchomości zgodnie ze stanem istniejącym;
- 2) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci;
- 3) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- 4) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;
- 5) przy realizacji inwestycji uwzględnić, że:
 - a) dla planowanych przebiegów przyłączy instalacyjnych należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez teren których będą one prowadzone. Przejścia w drogach gminnych uzgodnić z zarządcą drogi,
 - b) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości,
 - c) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy.

IX. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- Zakład Uzgadniania Dokumentacji w Kościerzynie w zakresie projektowanych bądź kolidujących sieci inżynierskich.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa ewidencyjna w skali 1:500 z terenem inwestycji oznaczonym linią w kolorze żółtym (załącznik nr 1).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenie szkoły na terenie działki nr 269/11 obręb nr 06 w Kościerzynie.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych wnioskiem w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 2 określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

Wymagania dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół terenu objętego wnioskiem w zakresie, o którym mowa w art. 61 ust. 1-5- załącznik nr 2.

W myśl art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna niniejszą decyzję przygotowała osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kościerzyna w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym:

- 1) projekt budowlany (w 4 egz.) spełniający warunki niniejszej decyzji oraz opracowany zgodnie z art. 34 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) przez **uprawnionych projektantów** oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07.03.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opłatami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi (Dz.U. nr 120, poz. 1133);
- 2) oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego..

Załączniki:

- 1) mapa w skali 1:500;
- 2) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem – tekst (1 egz.).

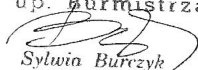
Otrzymują:

- 1) Zespół Szkół Publicznych Nr 1, ul. Skłodowskiej 19, 83-400 Kościerzyna;
- 2) Wydział Inżynierii Miejskiej tut. Urzędu
- 3) WGN a/a

z up. Burmistrza



Sylwia Buryzyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

BURMISTRZ MIASTA
KOŚCIERZYNAz up. Burmistrza

Sylwia Burczyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki NieruchomościamiZałącznik nr 2
Do decyzji nr WGN.6733.18.2011
z dnia 24 czerwca 2011 r.ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM.

Wnioskodawca: Zespół Szkół Publicznych Nr 1 w Kościerzynie.

Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenie
edukacyjne.

Położenie: działka nr 269/11 obręb nr 06 Kościerzyna.

1. Opis terenu objętego wnioskiem

1.1. Zabudowa sąsiadująca

Działka objęta wnioskiem położona jest w mieście Kościerzyna. W obszarze analizowanym występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. Jest to obszar o dużej intensywności zabudowy. Budynki mieszkalne wielorodzinne w obszarze analizowanym to obiekty pięciokondygnacyjne o dachach płaskich.

Wnioskodawca zamierza zmienić sposób użytkowania istniejącego pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenie szkoły.

Część analizowanych terenów sąsiednich posiada dojazd z drogi publicznej ul. Marii Skłodowskiej -Curie.

1.2. Dostęp do drogi publicznej

Teren objęty wnioskiem stanowiący działkę nr 269/11 obręb nr 06, na której położony jest obiekt objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej ul. Marii Skłodowskiej - Curie.

1.3. Dostęp do uzbrojenia terenu

Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego przedstawionego we wniosku.

1.4. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie dotyczy.

2. Zgodność z przepisami odrębnymi.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują żadne obiekty, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Na terenie działki nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Nie występują tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.).

Planowana inwestycja ponadto nie narusza przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

Zgodne z oryginałem

- ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
i innych.

Dla terenu planowanej inwestycji nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz nie stanowi on obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

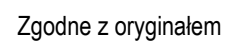
Załączniki:

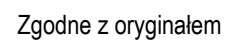
1. mapa z granicą obszaru analizowanego w skali 1:500

Analizę przygotował:




mgr inż. arch. Piotr Rugień
członek POIU nr 165/03





- uprawnienia budowlane

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) **W GDAŃSKU**
W Y D Z I A Ł
Architektury i Budownictwa
ul. Długa 21/23, 80-001 Gdańsk
AB-II-7131/01

Gdańsk, dnia 2001-12-12

DECYZJA NR 230/Gd/01

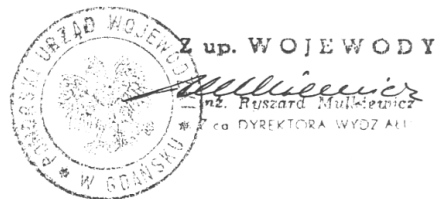
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ...1... art. 14 ust. 1 pkt ...2... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani u..... Maciejowi Łubkowskiemu
..... magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. w dniu 17 września 1961 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....



Otrzymuje:

- 1/ Pan Maciej Łubkowski
ul. Dywizji Wołyńskiej 16 A/7
80-041 Gdańsk
- 2/ a/a

Zgodne z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Maciej Łubkowski**
80-041 Gdańsk ul. Dywizji Wołyńskiej 16A/7

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/2869/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-11-15 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

Zgodne z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 42/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 17 lipca 2006 r.

syg. akt 87/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MAJCHER
magister inżynier
urodzony dnia 14.10.1955 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0094/P00K/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:
1. Pan Andrzej Majcher
80-848 Gdańsk, ul. Bednarska 22 a/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Zgodne z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Andrzej Majcher**
80-848 Gdańsk ul. Bednarska 22A/4

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/2920/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-18 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RAJ

Ryszard Kolasa

Zgodne z oryginałem

5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

5.1. Dane podstawowe

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenie edukacyjne w ZSP nr 1 w Kościerzynie.

5.2. Charakterystyka obiektu – forma architektoniczna

Projekt dotyczy zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego zlokalizowanego na piętrze Zespołu Szkół Publicznych nr 1 w Kościerzynie na pomieszczenia edukacyjne.

5.3. Program funkcjonalno – użytkowy

Projektuje się jedną salę zajęć dla dzieci w wieku 6-7 lat (pomieszczenie 1.04) wraz z zapleczem sanitarnym (pomieszczenie 1.02, 1.03).

Szatnia dla dzieci zlokalizowana jest w parterze – planuje się jej remont.

Toalety dla nauczycieli oraz schowek porządkowy zlokalizowane są w istniejącej części szkoły.

parter	Pomieszczenie	[m2]
0.01	klatka schod.	3,46
0.02	pom. gosp.	6,66
	Suma	10,12

piętro	Pomieszczenie	[m2]
1.01	klatka schodowa	18,00
1.02	Wc	5,81
1.03	Przedsiónek	4,54
1.04	Pokój	69,70
	Suma	98,05

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA [m²] – 69,70

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA [m²] – 38,47

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²] – 108,17

5.4. Konstrukcja projektowanych elementów

5.5. Podciąg P-1

Na piętrze przed rozbiórką całkowitą ściany konstrukcyjnej z gazobetonu gr. 24cm w osi A3 należy wykonać podciąg o konstrukcji żelbetowej z betonu C30/37 i stali zbr. głównej AIII – 34GS, strzemiona St3S. Podciąg oparty na poduszkach betonowych C20/25 w wykutych gniazdach zachodzących na ściany nośne poprzeczne. Pozostawia się pilastry z istniejącej ściany konstrukcyjnej z gazobetonu gr. 24cm. Pilastry o długości 30cm. Całkowita długość podparcia wynosi 54cm. Wysokość podciagu – 50cm. Przed przystąpieniem do rozbiórki ściany nośnej podeprzeć stropodach stemplami rozpierającymi stalowymi ze śrubami rzymskimi w ilości min. 2 szt. na jedną płytę stropową z każdej strony ściany. Podparcie wykonać w odległości umożliwiającej swobodną rozbiórkę a następnie montaż szalunków i zbrojenia. Po wykonaniu podciagu i usunięciu szalunków powierzchnię betonową otynkować.

5.6. Wyciąg z obliczeń

- **Podciąg P-1**

Dane:

- Rozpiętość: $l=5,16m$, $l_o=5,42m$
- Beton B30/37
- Stal 34GS
- Wysokość 50cm
- Szerokość 24cm
- Schemat stat. – belka sw. Podparta z ogr. przesuwu

<p style="text-align: center;">Obliczenia do projektu konstrukcyjnego budynek szkoły Kościerzyna ul. Marii Skłodowskiej-Curie</p>									
STROPODACH									
A. OBCIĄŻENIA									
1. Stropodach									
					obliczenia	obc.char. materiałów	współcz. obciążenia	wynik obc. charakter	wynik obc. obl.
						kN/m ³ (m ²)			kN/m ²
śnieg (II str.)			0,80	1,00	0,90	0,90	1,50	0,81	1,22
wiatr (II str.)			0,25	1,50	0,33	1,80	1,30	0,22	0,29
2xpapa asf					0,04	0,15	1,30	0,01	0,01
płyty korytkowe					0,03	25,00	1,10	0,75	0,83
ścianki ażurowe			6,00	0,25	0,50	18,00	1,10	0,38	0,41
gładź betonowa razem 1,5cm					0,02	21,00	1,30	0,32	0,41
styropian 5 cm					0,05	0,45	1,30	0,02	0,03
płyta żelbetowa kanałowa 24cm				0,64	0,24	25,00	1,10	3,84	4,22
RAZEM								6,34	7,41
Zatem obciążenie liniowe przypadające na 1mb pociągu ściany nośnej podłużnej wyniesie									
od stropodachu			6,34	1,00	6,00	7,41	1,00	38,05	44,48
od ciężaru własnego podciagu				0,24	0,50	25,00	1,10	3,00	3,30
RAZEM								41,05	47,78
Moment maks w krokwi dla schematu obliczeniowego i najbardziej niekorzystnego przypadku wyniesie									
						$l = ql^2/10$		kNm	kNm
						41,05	47,78	5,42	0,10
								120,58	140,35
$q = 47,78 \text{ kN/m}$ $l_{obl} = 5,42 \text{ m}$ $M_{max} = 140,35 \text{ kNm}$ $T_{max} = 129,47 \text{ kN}$									
B. WYMIAROWANIE									
BELKI poz. 2.1									
<div> <div>beton C30/37</div> <div>stal AIII</div> <div>24x40cm</div> </div>									
Fd,g=7,9cm ²			<div>dolem → 4xØ16mm, 34GS</div>						
			<div>góra → 4xØ16mm, 34GS</div>						
			<div>strzemiona czteroramienne Ø6mm co 15cm stal A0</div>						

Ściany

5.7. Ściany działowe

- Należy rozebrać ścianki działowe murowane zgodnie z zakresem podanym na rys. K-1.

5.8. Ściany systemowe

- Ściany systemowe z płyt GK w pomieszczeniach mokrych odporne na wilgoć, płytkowane do $h=2.10m$
- Ścianki działowe wc z płyt wiórowych obustronnie melaminowanych,

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

7. INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE EDUKACYJNE PROJEKT KONSTRUKCYJNY ZAMIENNY	
INWESTOR	<i>ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH NR 1 W KOŚCIERZYNIE UL. M. C. SKŁODOWSKIEJ 19, 83-400 KOŚCIERZYNA</i>	
ADRES INWESTYCJI	<i>DZ. NR 269/11, OBRĘB 05 KOŚCIERZYNA</i>	
Opracował:		Podpis:
mgr inż. Maciej Łubkowski upr. nr 231/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń		
<i>KOŚCIERZYNA, MARZEC 2013</i>		

BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla Zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenie edukacyjne w Zespole Szkół Publicznych nr 1, działka 269/11, obręb nr 05 Kościerzyna

7.1. Podstawa sporządzenia informacji

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

7.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenie edukacyjne w Zespole Szkół Publicznych nr 1 w Kościerzynie.

7.3. Istniejące obiekty budowlane

Działka nr 269/11 jest zagospodarowana. Zlokalizowany jest na niej Zespół Szkół Publicznych nr 1.

7.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projekt dotyczy zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na pomieszczenia edukacyjne. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

7.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty rozbiórkowe

Transport rozebranych elementów betonowych, gruzu, stalowych elementów konstrukcyjnych i betonu powinien być zorganizowany w sposób nie utrudniający komunikacji wewnętrznej budynku, zapewniający niski poziom hałasu i zapylenia a także bezpieczny dla pracowników i użytkowników szkoły. W sytuacjach kiedy nie będzie można zapewnić bezpieczeństwa dla osób w ciągach komunikacyjnych, należało będzie je czasowo wyłączać z użytkowania.

Roboty murarskie i tynkarskie:

roboty wykonane na wysokości powyżej 1,0m należy wykonać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie, co najmniej 0,5m od jej górnej krawędzi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.

Rusztowania i ruchome podesty robocze:

rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty na wysokości:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości powyżej 1,0m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.

Otworki w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której styl § 15 ust.2. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Drabina bez pałąków, której długość przekracza 4m, przed podniesieniem lub zamontowaniem wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowaną niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne:

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Połączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Miejsce wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.

Maszyny i urządzenia techniczne:

maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowców wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

Roboty montażowe:

roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.

Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób: naprowadzenie elementu na miejsce wbudowania; stabilizacji elementu; uwolnienia elementu z haków zawiesia; podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.

Roboty spawalnicze:

stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. W przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.

7.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP

szkolenie wstępne z zakresu BHP

szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

7.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- o szkolenia BHP
- o środki ochrony indywidualnej
- o stały nadzór nad wykonywanymi robotami
- o oznakowanie placu budowy

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- o przerwanie pracy
- o udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
- o powiadomienie kierownika budowy
- o wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
- o wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy

środki ochrony indywidualnej:

- o rękawice robocze
- o odzież robocza
- o buty robocze
- o kaski ochronne z atestem
- o okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)

zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:

- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
- roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

7.8. Uwagi końcowe

- **Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.**
- **Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.**
- **Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony na budowie.**

8. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu
Mgr inż. Maciej Łubkowski
upr. nr 231/Gd/01 w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

9. RYSUNKI

K-1	Rzut I piętra – usytuowanie podciagu P1	1:50
K-2	Przekrój A-A	1:50
K-3	Podciąg P1	1:20